

Scan

# Apartament 3 camere, 65 mp utili, 15 mp terasa, etaj intermediar, 1 parcare subterana inclusa, Marasti

ID: 127207AV  
Ultima actualizare: 23.10.2023

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret.mp: 3.308€  
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in cartierul Marasti, intr-un imobil edificat in anul 2019. Acesta este pozitionat la etajul 2 intr-un imobil cu 4 niveluri, cu lift, si dispune de o suprafata utila de 65 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: living, bucatarie, 2 dormitoare, hol, o baie si o terasa de 15 mp. Beneficiaza de centrala termica proprie, incalzire prin pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare finisat, mobilat si utilat, astfel cum apare in imagini. Apartamentul dispune de 1 parcare inclusa in pret. Optional se mai poate achizitiona inca un loc de parcare , contra cost . Exista posibilitatea achizitionarii apartamentului cu preluare de chiriasi.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil perfect pentru o familie sau pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.