

# Apartament 3 camere, 54 mp, finisat, mobilat, zona Traian Vuia

ID: 126860AV

Ultima actualizare: 30.10.2023

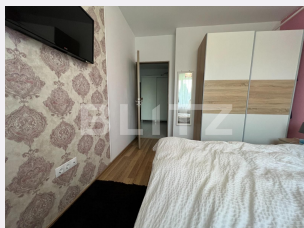
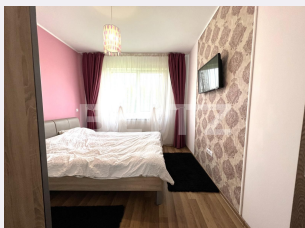
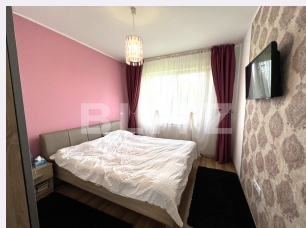
Cartier: Marasti

Zona: Pod IRA

Pret/mp: 2.352€

Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Nicolae Toderici  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 54.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz recomanda spre achizitie un apartament cu 3 camere, pozitionat la parterul unui imobil compus din 7 etaje. Imobilul avand in imediata apropiere transport in comun, supermarketuri, la 10 minute lului Mall respectiv 8 minute de Aeroportul International Cluj Napoca. Apartamentul este desfasurat pe o suprafata utila de 54 mp, beneficiind de compartimentare practica, mai exact un hol la intrare cu spatiu pentru depozitare, 2 dormitoare, baie si living cu bucatarie. Acesta se preda finisat, mobilat si utilat modern. Apartamentul dispune si de un loc de parcare cu abonament.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate atat pentru locuit cat si pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.