

# Apartament 3 camere, parcare subterana, zona Marasti

ID: 115890AV  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.149€  
Rata lunara: 623,61 €

122.500€



## Persoana de contact

Paul Sandor  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 57.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu camere semidecomandate. Acest apartament se află la etajul 5 din 6, având o suprafață utilă de 57 de metri pătrați, la care se mai adauga un balcon. Amplasarea sa spre vest oferă o priveliște deosebită și lumină naturală pe parcursul întregii zile. Compartimentarea apartamentului este foarte practica: 2 dormitoare, living cu bucatarie, baie, balcon. Apartamentul se preda la stadiu de semifinisat, permițându-ți să îți decorezi și să îți personalizezi locuința după propriul gust. Printre dotările incluse se numără încălzirea în pardoseală și centrala termică proprie, garantând confortul termic în orice sezon. În plus, se poate achiziționa un loc de parcare pentru un cost adițional de 10 mii euro, asigurându-ți o parcare sigură și confortabilă. Apartamentul se bucură de o locație ideală, fiind amplasat în apropiere de o stație de autobuz chiar în fața blocului, ușurând accesul la mijloacele de transport în comun. În concluzie, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință confortabilă și bine poziționată, oferind posibilitatea de a-ți personaliza spațiul în conformitate cu propriile preferințe și nevoi. Pretul afisat NU include TVA. Te asteptam la vizionari

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartamentul este pretabil pentru o familie tanara

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.