

# Apartament 3 camere, etaj intermediar, 2 bai, garaj, Dorobantilor

ID: 115795AV

Ultima actualizare: 08.08.2023

Cartier: Marasti

Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 2.621€

Rata lunara: 880,69 €

173.000€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 66.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament de 3 camere decomandat, situat in zona Dorobantilor a cartierului Marasti. Pozitionarea apartamentului este ideala, fiind in apropiere de statii de transport in comun, magazine, banci, farmacii, scoli, facultatea FSEGA, The Office, Iulius mall etc. Dispune de o suprafata utila de 66 mp compartimentat astfel: bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, hol, debara si un balcon. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri din termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare. Detine garaj si boxa de depozitare la subsol. Se poate cumpara cu preluare de chiriasi iar optional se poate si renova dupa dorintele clientului cumparator. Pentru mai multe informatii si o vizionare, nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

4.7

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie sau ca si investitie

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.