

# Apartament 3 camere, 2 bai, 3 balcoane, etaj intermediar, zona Podului Ira



ID: 111099AV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Marasti

Zona: Pod IRA

Pret/mp: 2.023€

Rata lunara: 1.017,63 €

199.900€



## Persoana de contact

Dan Rusu

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

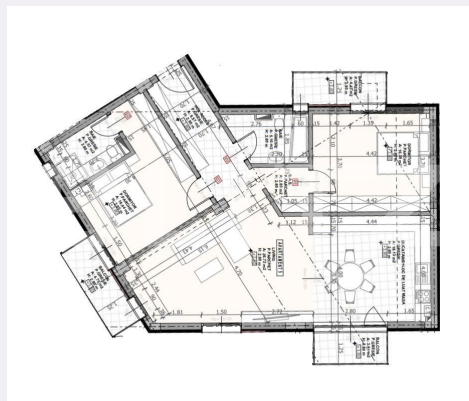
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 98.81 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 3

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartamente intr-un imobil nou, cu finalizare la sfarsitul anului acestuia. Apartamentele sunt cu 2 si 3 camere, suprafete intre 44 si 99 mp. Apartamentul se afla la etajul 1 din 3, desfasurat pe 99 mp suprafata utila. Compartimentarea este urmatoarea: 1 hol cu spatiu de depozitare, 2 dormitoare de 17 mp, bucatarie decomandata de 18 mp, 2 bai cu geam si 3 balcoane. Acesta se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii cu un strat de glet respectiv, usa metalica la intrare. Locul de parcare interior este la pretul de 10 000 Euro. Pentru achizitia pe persoana fizica, la pretul de lista se adauga TVA!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Confort sporit!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.