

# Apartament 3 camere decomandate, 66 mp, 2 balcoane, Marasti

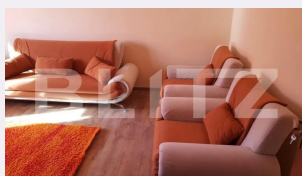
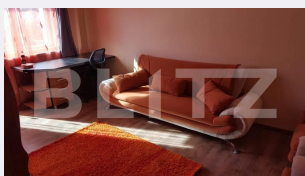
Scan

ID: 107460AV  
Ultima actualizare: 03.03.2023

Cartier: Marasti  
Zona: Aurel Vlaicu

Pret/mp: 2.455€  
Rata lunara: 824,70 €

162.000€



## Persoana de contact

Madalina Boca  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 6 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Va propun un apartament de 3 camere decomandate in Marasti, zona Aurel Vlaicu. Zona este cunoscuta pentru accesul facil catre statiile de transport public, Iulius Mall, FSEGA, The Office etc. Apartamentul se afla la etajul 6 intr-un imobil cu 8 etaje, reabilitat termic, cu vedere catre Iulius Mall. Compartimentarea este decomandata, dispusa astfel: hol spatios, spatiu de depozitare, bucatarie separata, 3 camere spatioase, 2 bai cu geam si 2 balcoane. Apartamentul dispune de centrala termica proprie si se preda mobilat si utilat. Poate fi pretabil pentru investitie, optional fiind cu preluare de chiriasi.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie sau pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.