

Conditii lux, suprafete vitrate generoase, 77,44 mp utili si terasa 20.13 mp



ID: 1024AV
Ultima actualizare: 19.03.2014

Cartier: **Marasti**
Zona:

Pret/mp: 1.209€
Rata lunara: 441,80 €

93.600€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 77.44 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament:

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida

Descriere oferta

Oferta pozitionata in cel mai nou ansamblu de locuinte si spatii comerciale si birouri din cartierului Marasti. Imobilul se adreseaza atat celor care doresc sa locuiasca la 5 minute de mers pe jos pana la Piata Marasti si maxim 5 minute pana la Triubunal cat si celor care doresc sa faca o investitie in domeniul imobiliar. Ansamblul este format din 3 volume amplasate perpendicular pe strada, legate intre ele printr-o curte interioara amenajata la cel mai inalt standard. Sub intreg ansamblul rezidential sunt situate parcare subterane care deservesc birourile si apartamentele din cladire. Ansamblul rezidential beneficiaza de sistem de securitate format din: sistem video prin camere si paza activa 24 din 24, prin agenti de paza de la o firma specializata cu sistem de intervetie de 24 de ore! Corpul de cladire in care este situat apartamentul are un regim de inaltime de 3 etaje plus 1 etaj retras, dispune de lift, este realizat din caramida si exterior placat cu gresogranit. Apartamentul are o suprafata utila de 77.44 mp si este compus din: -camera de zi cu suprafata de 25.09 mp si zona de luat masa cu acces la terasa de 20.13 mp -dormitorul matrimonial cu suprafata de 14.29 mp cu acces la terasa si baie proprie -dormitorul pentru copii cu suprafata de 12.94 mp cu acces la terasa -o baie cu suprafata de 4.39 mp si o baie cu suprafata de 4.55 mp - bucatarie cu suprafata de 7.17 mp - hol cu suprafata de 9 mp din care se face accesul in toate incaperile - un balcon de 4.90 mp. Se ofera la stadiul de semifinisat astfel: geam termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, sapa autonivelanta, pereti gletuiti, centrala termica si calorifere, instalatii trase la pozitie. Garajul subteran poate fi achizitionat la pretul de 8000 euro + TVA. Posibilitati de achizitionare: -10 % avans si restul sumei la finalizarea proiectului -la plata integrala se ofera reduceri substantiale.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Oferta pentru cei care doresc confort maxim, in locatie cu legaturi foarte bune catre orice zona a orasului. Fiind in curs de finalizare imobilul poate fi achizitionat cu un avans de 10 % si restul sumei la finalizarea proiectului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.