

# Apartament 3 camere, 68 mp, terasa generoasa, zona Aurel Vlaicu

ID: 101294AV

Ultima actualizare: 05.12.2022

Cartier: Marasti

Zona: Aurel Vlaicu

Pret/mp: 2.204€

Rata lunara: 763,10 €

149.900€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 68.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere situat in zona Strazii Aurel Vlaicu. Aflat la etajul 3 al imobilului, cu o suprafata utila de 68 mp si o terasa generoasa cu suprafata de 15 mp, apartamentul dispune de o compartimentare moderna si eficienta prevazuta astfel: hol de acces, living+bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai. Apartamentul se preda cu urmatoarele finisaje si dotari: 1 strat de glet, sapa, tamplarie PVC cu triplu strat de sticla, uşa metalica antiefractie cu izolare fonica si termica, instalațiile electrice, termice și sanitare trase la poziție, în stare de funcționare, senzor de gaz, video interfon, iar terasele se predau complet finisate, fiind prevazute cu placi de gresie antiderapanta. Încălzirea se face prin sistem radiant tip pardoseala calda. Accesul in cladire este securizat. Spatiile comune ale imobilului vor fi dotate cu: - Parcare subterana; - Pardoseli si trepte placate cu gresie; - Balustrade din sticla; Curtea interioara privata este dotata cu tot ceea ce este nevoie pentru relaxare: - Loc de joaca pentru copii; - Spatiu verde; - Arbori ornamentali. In pretul apartamentului este inclus si un loc de parcare subteran. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau familie cu copii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.