

# Oportunitate! Apartament de 3 camere, 63 mp, zona Vivo

ID: 96620AV

Ultima actualizare: 14.09.2022

Cartier: Manastur

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.190€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 3 camere in zona Vivo. Cel mai apropiat supermarket este situat la 2 minute distanta de mers pe jos, iar Vivo Mall la doar 5 minute de mers cu masina. Apartamentul este situat intr-o zona linistita, cu multa verdeata, cu acces facil atat catre Floresti, cat si catre Cluj Napoca. Apartamentul este situat la demisolul unui imobil cu 8 etaje si este compus din bucatarie si living de tipul open space, 2 dormitoare si 1 baie. Acesta se preda la stadiul de semifinisat (dar se poate si finisa la cerere), fiind dotat cu centrala termica proprie si calorifere, geamuri termopan cu 3 sticle si instalatiile trase pe pozitie. Peretii imobilului sunt din caramida, cu polistiren de 15cm grosime, iar interiorul apartamentului este dat cu lavabil. Aditonal, se poate opta pentru o parcare subterana la pretul de 5500 EUR sau o parcare supraterana la pretul de 3000 EUR. Va asteptam la vizionare sa va convingeti!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartamentul este foarte spatios, foarte bine compartimentat, ideal pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.