

# Apartament de 3 camere finisat, ansamblu privat, terasa generoasa, zona Vivo



ID: 94458AV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Manastur  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.699€  
Rata lunara: 640,41 €

125.800€



## Persoana de contact

Mircea Nastase  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 74.04 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare apartamente de 2 si 3 camere, aflat intr-un ansamblu rezidential privat localizat in zona Mall-ului Vivo, fiind format din 4 blocuri mici cu cate 4 respectiv 6 apartamente per imobil. Ansamblu va beneficia de drum asfaltat privat, apartamente cu o panorama spectaculoasa si calitate premium. Apartamentul de 3 camere se afla la parterul inalt a unui imobil format din D+P+2E, acesta este desfasurat pe o suprafata utila de 74.04 mp, cu urmatoarea compartimentare: 2 holuri cu spatiu de depozitare, 2 dormitoare, 1 living cu bucatarie, 2 bai si 1 terasa de 20 mp. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat astfel: usa metalica la intrare, incalzire prin pardoseala si centrala termica proprie, geamuri 3 sticle, terasele sau balcoanele finisate, un strat de glet si toate instalatiile pe pozitie. Optional se poate achizitiona un loc de parcare la pretul de 10 000 Euro. Pretul de promovare se aplica unui avans de 90%, iar la acesta se adauga TVA. Termen finalizare primavara 2023.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau locuinta personala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.