

# Apartament 3 camere, 65 mp, zona Taberei, Manastur

ID: 61013AV  
Ultima actualizare: 15.01.2024

Cartier: Manastur  
Zona: Taberei

Pret/mp: 1.400€  
Rata lunara: 463,26 €

91.000€



## Persoana de contact

Dorin Hantau  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare apartament cu 3 camere situat în zona Electrica, cartierul Manastur. Suprafața utilă este de 65 mp și este compus din 2 dormitoare, living cu bucatarie si o baie. Locuința este izolată termic exterior si dispune de ușă metalică la intrare, geamuri termopan, scurgeri separate. Apartamentul se afla la demisolul imobilului, situat într-o zonă cu acces facil spre mijloace de transport in comun si magazine. Pentru mai multe detalii sau o vizionare va rugam sa ne contactati. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 181 Indice de emisii echivalent CO2 - 52.3 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Apartament potrivit pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.