

Exclusivitate! Apartament în vilă, 3 camere, etaj intermediar, grădină, 68 mp+terasa, parcare inclusă!

ID: 60143AV
Ultima actualizare: 31.08.2022

Cartier: **Manastur**
Zona: **Campului**

Pret/mp: 1.838€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

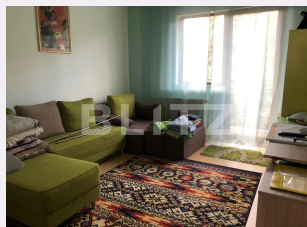
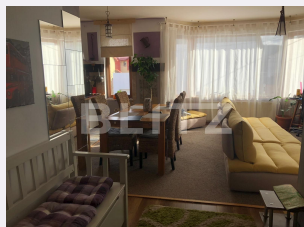
Marius Cristea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 68.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

Esti in cautarea unui apartament cu 3 camere, etaj intermediar, intr-o zona linistita si cu verdeata? Avem exact ceea ce cauti. Un apartament modern, unde fiecare detaliu este gandit la perfectiune, suprafata generoasa de 68 mp si loc de parcare , plus o gradina! Compartimentarea de care dispune se prezinta astfel: bucataria open space cu livingul, hol, doua dormitoare, 1 baie si o terasa cu suprafata de 10 mp. Finisajele de lux au fost alese cu mare grija: usi Porta Doors, baterii Grohe si Kludi, aer conditionat, incalzire cu centrala termica, geamuri tripan, mobilier de calitate personalizat pe spatiu. Apartamentul se vinde la cheie. Imobilul este unul tip vila cu doar 3 apartamente in total si dispune de spatiu verde si loc de joaca pentru copii. Accesul la imobil este privat. Localizarea il face ideal atat pentru familie cu copii, cat si pentru investitie. Orientat atat pe sud, est si nord-vest, beneficiaza de lumina naturala pe tot parcursul zilei. a) clasa energetică - B b) consumul total specific de energie primară - 160 c) indicele de emisii echivalent CO2 – 32.29 d) consum total specific de energie din surse regenerabile - 0

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament amplasat intr-o zona linistita, este ideal atat pentru o familie cat si pentru o investitie de succes!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.