

Apartament cu 3 camere decomandate, pretabil pentru spatiu comercial

ID: 57912AV

Ultima actualizare: 01.04.2021

Cartier: **Manastur**

Zona: **P-ta Flora**

Pret/mp: 1.478€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 67.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere situat in cartierul Manastur, zona Piata Flora. Acesta este pozitionat la parterul unui bloc cu 4 niveluri si dispune de o suprafata utila de 67 de mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: 3 camere, o bucatarie, hol, 2 bai si 2 balcoane. Apartamentul este izolat termic, beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Exista posibilitatea preluarii unui loc de parcare cu abonament. In prezent apartamentul este amenajat ca spatiu pentru birouri, fiind la parter beneficiaza de intrare direct din strada ceea ce ofera si mai mult potential pentru utilizarea in scopuri comerciale. Apartamentul se ofera spre vanzare partial mobilat, utilat si este incadra in Clasa energetica C- consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 217,78, indice de emisii echivalent CO2 - 43,38, consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.