

# Investitie, apartament cu 3 camere, zona Edgar Quinet

ID: 56053AV

Ultima actualizare: 06.01.2021

Cartier: Manastur

Zona: Fara zona

Pret/mp: 809€

Rata lunara: 366,53 €

72.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 89.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 17 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament de 3 camere, situat in zona Edgar Quinet in cartierul Manastur. Acesta este pozitionat la mansarda unui imobil nou din 2010, cu 2 niveluri plus mansarda si dispune de o suprafata totala de 89 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: living , bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie, hol, 1balcon de 4 mp. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare. In proximitatea apartamentului se gasesc magazine alimentare, statii de transport in comun,scoli, locuri de joaca.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 1.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.0 |

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investitie aflat intr-o zona linistita.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.