

# Apartament spatios cu 3 camere la cheie, etaj intermediar, decomandat, Zona Arinilor

Scan

ID: 54507AV  
Ultima actualizare: 19.07.2021

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Taberei**

Pret/mp: 1.866€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

**Marius Nicolae Pop**  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 67.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare, un apartament cu 3 camere decomandate, situat in zona Taberei din cartierul Manastur, la etajul 3 al unui imobil cu 4 niveluri. Acesta este compartimentat astfel: 2 dormitoare, un living, 2 balcoane, 2 bai si 2 spatii de depozitare, avand suprafata utila de 67 mp. Apartamentul se preda la stadiul de finisat, mobilat si utilat cu centrala termica proprie. Apartamentul este foarte bine pozitionat fiind orientat E-S-V, astfel este un apartament foarte luminos si calduros. Clasa energetica: B Consum anual specific de energie: 167,25 (kWh/mp an) Indice de emisii echivalent CO2: 31,82 (kgCO2/mp an) Consum anual specific din resurse regenerabile: 0 (kWh/mp an)

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal ca locuinta.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.