

Vrei un loc pe care sa il poti numi acasa? Acum il poti avea!



ID: 54226AV
Ultima actualizare: 28.12.2021

Cartier: Manastur
Zona: Campului

Pret/mp: 1.867€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 79.80 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Iti propun azi spre vanzare un apartament spatios, in zona strazii Campului, ferit de agitatie si traficul orasului. Proprietatea este situata la parterul inalt al unui imobil nou, de tip vila, cu 6 apartamente, dispus pe 2 niveluri. Suprafata utila de 79.80 mp, se prezinta astfel: - 2 dormitoare; -living spatios cu iesire pe balcon si in gradina de 40 mp; - bucatarie complet mobilata si utilata; -un dressing generos, de 3.5 mp; -2 bai, una regasindu-se in dormitorul principal. Finisajele moderne sunt alese cu mare atentie si sunt evidentiata dupa cum urmeaza: pereti cu vopsea lavabila, pardoseala cu parchet laminat, gresii si faianta moderna in bucatarie si bai, geamuri termoizolante din PVC, usi interioare din lemn, usa de la intrare metalica. Detaliile sunt cele care vin sa-i confere o personalitate aparte. Se vinde complet mobilat si utilat, masina de spalat vase, masina de spalat rufe iar confortul termic este asigurat de centrala termica proprie a apartamentului, care este securizat si de un sistem de alarma performant. In pretul afisat este inclus un loc de parcare in garaj, un loc de parcare in fata blocului si o boxa. Spatiul ne ofera o mostra de bun gust mixat cu functionalul necesar unei locuinte. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpan]: 139.84 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpan]: 27.64 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mpan]: 0.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament deosebit, amenajat cu multa atentie la detalii, potrivit pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.