

# Oferta lunii ! 3 camere, 65 mp, parter inalt, balcon, renovabil, zona Grigore Alexandrescu

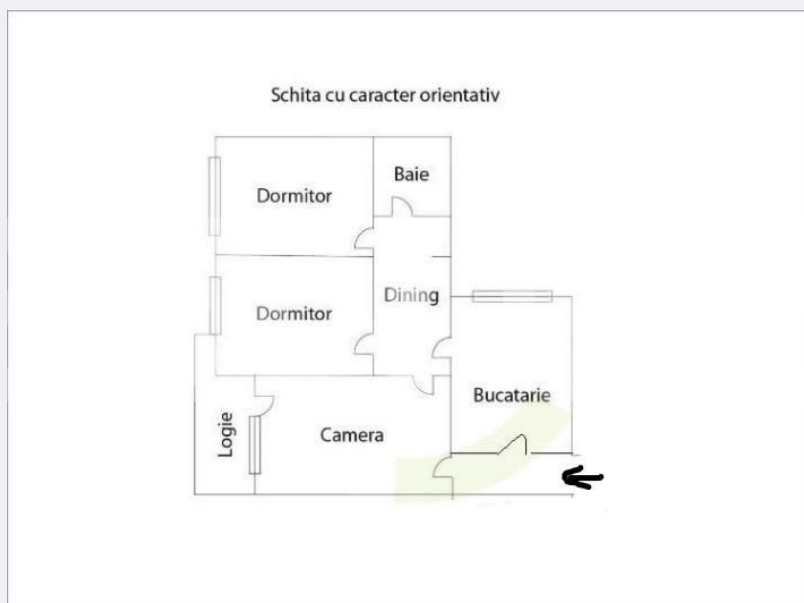


ID: 54155AV  
Ultima actualizare: 19.10.2020

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Bucium**

Pret/mp: 1.152€  
Rata lunara: 381,29 €

**74.900€**



## Persoana de contact

**Dragos Tarta**  
Expert Broker Partner

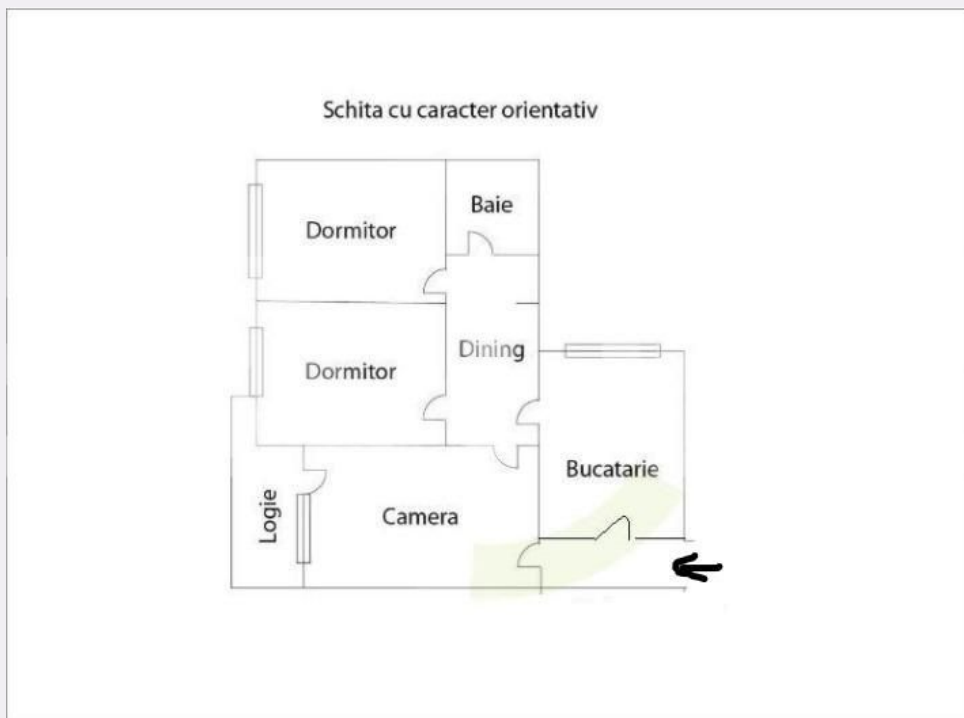
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament de 3 camere situat in zona strazii Grigore Alexandrescu din cartierul Manastur. Apartamentul are o suprafata de 65 mp, cu o compartimentare de comandata si este alcatuit din 3 camere, o bucatarie, baie si un balcon. Apartamentul este pozitionat la parterul inalt al unui imobil cu 4 etaje. Imobilul dispune de centrala termica proprie. Pozitionarea favorabila este sustinuta de accesul facil spre magazine, scoli si mijloace de transport in comun. Pentru mai multe informatii asteptam sa ne contactati. a) clasa energetica - B b) consumul total specific de energie primara - 160 c) indicele de emisii echivalent CO2 - 32.29 d) consum total specific de energie din surse regenerabile - 0 Apartamentul necesita renovare.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament spatios, ideal pentru o familie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.