

# Apartament 3 camere, 74 mp, CF, imobil nou, zona Vivo!

ID: 53003AV

Ultima actualizare: 26.10.2020

Cartier: **Manastur**

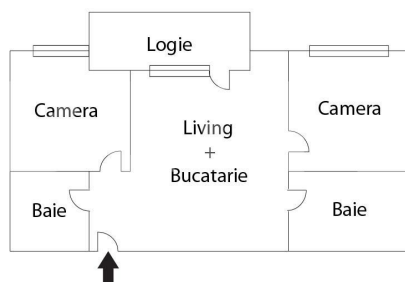
Zona: **Vivo (Polus Center)**

Pret/mp: 1.149€

Rata lunara: 432,71 €

**85.000€**

Schita cu caracter orientativ



## Persoana de contact

**George Ilea**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 / 7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

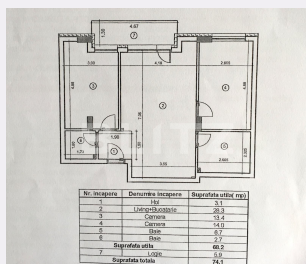
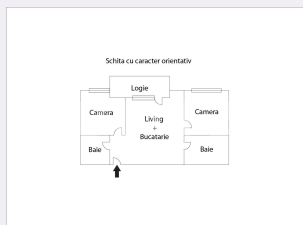
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă



# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, cu suprafata totala de 74,1 mp, din care 68,2 mp utili + 5,9 mp logie, situat in ansamblu rezidential nou din zona Vivo, la limita cartierului Manastur si intrarea in Floresti, zona bine conectata prin mijloace de transport in comun aflate in imediata apropiere, galerii comerciale, precum si alte puncte de interes. Apartamentul este pozitionat pe etaj intermediar 6 din 7 fiind compartimentat semidecomnatat in zona de zi open space cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai si se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, un strat de glet, usa metalica la intrare, geamuri termopan cu tamplarie din PVC Salamander, instalatii sanitare si electrice trase la pozitie, centrala termica si calorifere. Se poate opta si pentru loc de parcare exterior la pretul de 5000 euro + TVA. Apartamentul este disponibil acum si se vinde doar cu plata cash! Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Amplasat intr-o zona in plina dezvoltare, cu acces facil catre oras, acest apartament se distinge printr-o compartimentare practica fiind potrivit unei familii!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.