

Scan

# Apartament 3 camere, 2 bai 72.93 mp, semifinisat orientare S-E

ID: 47659AV  
Ultima actualizare: 13.07.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.593€  
Rata lunara: 591,49 €

116.190€



## Persoana de contact

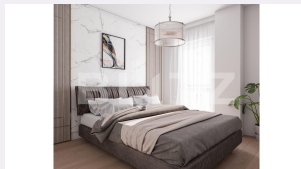
Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 72.93 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 / 7

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartamente spatioase de 3 camere intr-un ansamblu rezidential construit dupa cele mai inalte standarde de calitate! \*Apartamentele se afla intr-un ansamblu rezidential nou, compus din 4 corpuri de cladire, trei dintre ele sunt deja locuite iar al patrulea cu finalizare si CF in Octombrie 2021 , fiind inca la vanzare. \*Ansamblul se afla intr-o zona nou dezvoltata a orasului ,organizata, linistita dar si cu toate facilitatile la indemana. Statie de autobus cu destinatii in toate punctele cheie ale orasului , centrul comercial Vivo la 2 minute de mers pe jos , spatii de joaca pentru copii, etc. De asemenea , accesul se face pe podul de la Vivo ,evitand astfel aglomeratia Florestiului. \*Calitatea materialelor folosite la constructia acestui ansamblu il recomanda, de la accesul in incinta ansamblului cu bariera la ambele intrari , spatiile verzi care il inconjoara, colectarea apei pluviale si redistribuirea catre spatii verzi , zona de colectare ecologica a deeurilor pana la zidaria din caramida Porotherm , izolatie termica mixta, polistiren si vata bazaltica , tamplaria PVC KUBUS, cu profil de 10cm ,3 garnituri si balamale incorporate, lift KONE de 8 persoane , marmura pe casa scarii, videointerfon la intrare. \*Apartamentul in sine beneficiaza de: -centrala termica proprie, in condensatie marca Viessmann Vitodens de 24kw, -incalzire in pardoseala pe zone cu termostat diferit in fiecare zona , distribuita prin teava REHAU RAUTHERM de 17mm si radiator tip scarita in bai -usa antiefracție la intrarea in apartament din gama premium, cu prag automat/retractabil, brat telescopic cu amortizor, rezistenta la foc si cu toc reglabil ce imbraca zidul -șape semiuscate elicopterizate de aproximativ 6 cm, sub care se va monta polistiren cu nuturi, avand grosimi de 3+4 cm, ca suport pentru incalzirea in pardoseala, si, suplimentar, sub polistiren, sapa celulara cu rol de izolator fonic si termic intre etaje -pereții tencuiti mecanizat, pe baza de var-ciment si doua straturi de glet -instalațiile electrice pe poziție (doze modulare Legrand Bticino si cablare), inclusiv aparatajul și curenți slabi (internet si televiziune prin fibra optica si coaxial, interfon) -zidarie din caramida Porotherm N+F de 25 cm intre apartamente si, respectiv, Cemacon N+F de 12 cm pentru compartimentarile interioare -logia va fi hidroizolata si cu sifon de pardoseala montat \*Pretul afisat nu include TVA si se aplica pentru un avans de minim 80% la antecontract \*Optional se poate achizitiona si un loc de parcare la demisol la pretul de 10000 euro sau la exterior la pretul de 5000 de euro. ATENTIE! Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat , pozele fiind cu titlu de informare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand acest apartament persoanelor in cautare de un apartament deosebit si iesit din tipare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.