Apartament 3 camere, 45 mp și grădină , Mănăștur

ID: 211331AV
Ultima actualizare: 17.11.2026

Cartier: Manastur
Zona:

Pret.mp: 3.156€
Rata lunara: 722,88 €

142.000€









Persoana de contact

Bogdan Brici
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 45.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere semidecomandate, situat în cartierul Mănăștur, în zona Grigore Alexandrescu, o zonă apreciată pentru facilitățile multiple și accesibilitatea către principalele puncte de interes ale cartierului. Apartamentul are o suprafață utilă de 45 mp, la care se adaugă un balcon de aproximativ 4 mp, și beneficiază de orientare nord-est, geamuri termopan și izolație termică. Proprietatea se poate achiziționa mobilată sau nemobilată, în funcție de preferințele viitorului proprietar, oferind flexibilitate atât celor care doresc să se mute imediat, cât și celor care preferă să își amenajeze locuința după propriul gust. Unul dintre principalele avantaje ale acestui apartament îl reprezintă accesul direct către o grădină privată, cu o suprafață estimată de aproximativ 30-40 mp, accesibilă exclusiv din interiorul apartamentului. Acest spațiu oferă un plus de intimitate și posibilitatea amenajării unui colț verde pentru relaxare, servirea cafelei în aer liber sau petrecerea timpului liber. Menționăm că grădina nu este înscrisă în cartea funciară, însă accesul către aceasta se realizează direct din apartament. Zona Grigore Alexandrescu – Mănăștur este una dintre zonele practice ale cartierului, oferind acces facil la numeroase facilități necesare vieții de zi cu zi. În apropiere se află Piața Flora, supermarketuri, magazine, farmacii, școli, grădinițe și creșe, ceea ce face ca proprietatea să fie potrivită în special pentru familiile cu copii. De asemenea, zona beneficiază de acces la mijloacele de transport în comun, facilitând deplasarea către centrul orașului și către celelalte cartiere din Cluj-Napoca. Datorită compartimentării în 3 camere, poziționării într-o zonă cu multiple facilități și avantajului oferit de grădina cu acces direct din apartament, proprietatea reprezintă o opțiune interesantă pentru o familie, un cuplu sau pentru cei care își doresc un spațiu exterior propriu, fără a renunța la avantajele locuirii într-un apartament. Caracteristici principale: 3 camere semidecomandate 45 mp suprafață utilă Balcon de aproximativ 4 mp Orientare nord-est Geamuri termopan Apartament izolat termic Se vinde mobilat sau nemobilat Acces direct către o grădină privată de aproximativ 30-40 mp Grădina nu este înscrisă în CF Zonă cu școli, grădinițe, creșe și Piața Flora în apropiere Un apartament cu un avantaj aparte, care îmbină confortul locuirii la bloc cu beneficiul unui spațiu verde accesibil direct din locuință! Blitz vă așteaptă la vizionare! Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P188517

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.