Apartament 3 camere, etaj 1, boxa 15 mp, Peana, Manastur, Comision 0

ID: 210385AV
Ultima actualizare: 06.11.2026

Cartier: Manastur
Zona:

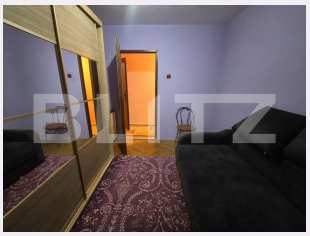
Pret.mp: 3.085€
Rata lunara: 946,87 €

186.000€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 60.29 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, etaj 1, situat pe Aleea Peana, în cartierul Mănăștur. Poziționarea este foarte bună, în apropierea mai multor instituții de învățământ și puncte comerciale: Școala Gimnazială „Octavian Goga” – în imediata apropiere; Școala „Ion Creangă”; Grădinița „Albinuța”; Profi City – chiar lângă bloc; Piața Flora – aproximativ 10 minute; McDonald's – aproximativ 10 minute; Stație de autobuz – aproximativ 5 minute. Apartamentul are o suprafață utilă de 60,29 mp, la care se adaugă un balcon închis cu tâmplărie termopan, de 4,77 mp, precum și un avantaj important: o boxă generoasă de 15 mp la subsolul blocului, prevăzută cu geam și amenajată cu rafturi, ideală pentru depozitare. COMPARTIMENTARE: 2 holuri, bucătărie separată, debara, living, 2 dormitoare, baie cu geam, balcon închis cu termopan. Apartamentul a fost renovat în anul 2018, lucrările efectuate incluzând: zugrăveli cu lavabil; uși interioare schimbate; instalație electrică schimbată în bucătărie; tablou electric nou; instalație sanitară schimbată în baie. Confortul termic este unul dintre principalele avantaje ale proprietății: apartament foarte bine izolat atât la interior, cât și la exterior; foarte călduros în sezonul rece; cheltuieli reduse cu încălzirea; centrală termică proprie pe gaz, schimbată în anul 2016. Este o proprietate potrivită atât pentru o familie care își dorește un cămin într-o zonă bine dezvoltată a cartierului Mănăștur, cât și pentru cei care caută o locuință practică, cu spații de depozitare generoase. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.