

Apartament 3 camere cu grădină 130 mp și parcare, zona Câmpului

ID: 204825AV

Ultima actualizare: 05.09.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 4.932€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

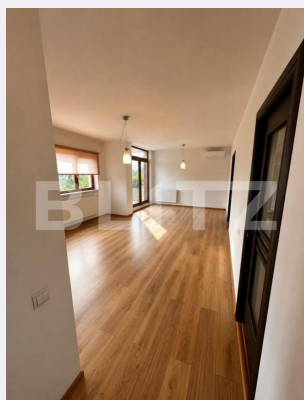
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona Câmpului, într-un duplex construit în 2015, într-o locație liniștită, pe o stradă privată, închisă la capăt, fără trafic. Proprietatea ocupă întregul etaj al duplexului și oferă un ambient intim, cu doar 4 apartamente în imobil, câte unul pe fiecare palier. Apartamentul se vinde la stadiul superfinisat, fiind o alegere potrivită pentru cei care își doresc un cămin modern, într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces facil către oraș. Compartimentare și suprafețe Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 75,85 mp, compartimentată astfel: Bucătărie cu living open-space: 30,38 mp Dormitor 1: 15,04 mp Dormitor 2: 15,04 mp Baie: 4,61 mp Dressing: 3,27 mp Hol: 7,23 mp Cămară pentru alimente: aproximativ 2 mp Balcon: 2,58 mp Balcon suplimentar: aproximativ 3 mp, cu priveliște spre cartierul Zorilor și Wings Residence Grădină: aproximativ 130 mp, cu ieșire directă din una dintre camere Bucătăria este unită cu una dintre camere pentru a crea un living open-space generos, ideal pentru petrecerea timpului în familie sau cu prietenii. Grădina reprezintă un avantaj important al proprietății, oferind un spațiu privat pentru relaxare, joacă sau amenajarea unei zone de exterior. Avantajele proprietății Apartament cu 3 camere, Întregul etaj al imobilului Suprafață utilă de 75,85 mp Grădină de aproximativ 130 mp Două balcoane, dintre care unul cu vedere spre Zorilor și Wings Residence Bucătărie cu living open-space Dressing și cămară pentru alimente Stadiu superfinisat Imobil construit în 2015 Doar 4 apartamente în imobil Casa scării finisată cu piatră naturală Parcare inclusă în preț, situată chiar în fața imobilului Zona Câmpului – liniște, verdeață și accesibilitate Zona Câmpului este apreciată pentru caracterul său rezidențial, pentru liniște și pentru atmosfera departe de aglomerația marilor artere. Străzile private și zonele cu trafic redus oferă un cadru potrivit pentru familii și pentru cei care își doresc mai multă intimitate. Un avantaj important îl reprezintă proximitatea față de mijloacele de transport în comun. Stația de autobuz se află la aproximativ 300 m, iar autobuzul 42 asigură legătura între Piața Mihai Viteazu și strada Câmpului, facilitând deplasarea către centrul orașului și către principalele puncte de interes. Poziționarea oferă un echilibru între liniștea unei zone de case și accesul către facilitățile urbane. În proximitate se regăsesc magazine, servicii și zone de interes pentru viața de zi cu zi, iar accesul către cartierele Zorilor și Mănăstur este un avantaj pentru cei care lucrează sau studiază în aceste zone. O proprietate ideală pentru cei care își doresc 3 camere, grădină, parcare și liniștea unei zone rezidențiale, fără a renunța la accesul către oraș. BLITZ vă așteaptă la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181699

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.