

Apartament 3 camere, 90 mp, 2 balcoane si parcare cu CF, zona Campului

ID: 204693AV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.878€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 90.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament spatios si luminos, cu 3 camere si o suprafata utila de 90 mp, situat in zona Campului, in partea incipienta a cartierului Manastur, pe o strada linistita, cu multa verdeata si o priveliste panoramica deosebita. Apartamentul este situat la etajul 2 din 3, intr-un imobil construit in 2008, cu doar 8 apartamente in total, oferind astfel un cadru intim si linistit. Compartimentarea este bine gandita si include: * hol de acces; * living foarte spatios si luminos, cu acces catre balcon; * bucatarie separata; * doua dormitoare; * doua bai, dintre care una cu geam; * doua balcoane, de 13 mp si de 6,55 mp * camara pentru depozitare. Bucataria este amenajata cu mobilier realizat la comanda si este complet echipata cu electrocasnice Franke, inclusiv masina de spalat vase. Pentru confortul zonei de spalare, apartamentul dispune de masina de spalat si uscator de rufe Bosch. Confortul termic este asigurat de centrala termica proprie, iar finisajele moderne si intretinerea atenta fac ca apartamentul sa fie potrivit pentru mutare imediata. Un avantaj important il reprezinta spatiile de depozitare: proprietatea beneficiaza de o boxa la subsol, de aproximativ 6 mp. In plus, apartamentul dispune de loc de parcare exterior, cu CF, in suprafata de 13 mp contra sumei de 6000 euro. Datorita suprafetei generoase de 90 mp, exista inclusiv posibilitatea recompartimentarii in 4 camere, ceea ce il face o alegere excelenta pentru o familie care isi doreste spatiu si flexibilitate pe termen lung. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181555

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.