

Design contemporan in 3 camere decomandate | Finisaje premium | Mănăştur

ID: 202475AV
Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: Manastur
Zona:

Pret.mp: 4.048€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

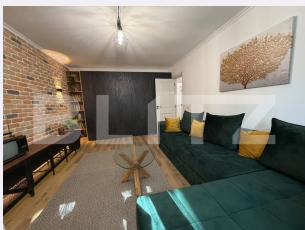
Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 63.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Acest apartament cu 3 camere decomandate propune un concept rar întâlnit pe piață: confortul tehnic și estetic al unei renovări complete, într-o zonă matură a orașului, cu infrastructură deja dezvoltată și acces rapid către centrul Clujului. Cu o suprafață utilă de 62 mp și orientare Est–Vest, proprietatea beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei și de o compartimentare eficientă, adaptată atât nevoilor unei familii, cât și celor care apreciază spațiile bine organizate. Renovarea a fost realizată integral, depășind nivelul unui simplu proiect estetic. Instalațiile electrice și sanitare au fost înlocuite complet, iar soluțiile tehnice alese urmăresc confortul pe termen lung și eficiența energetică. Sistemul de încălzire în pardoseală, executat cu dublă izolație din polistiren extrudat sub șapă și completat de termoizolația exterioară a imobilului, asigură o distribuție uniformă a temperaturii și un consum optimizat. Amenajarea interioară este definită de materiale atent selecționate și un design contemporan: mobilier realizat la comandă, tâmplărie cu geam tripan, parchet SPC, plăci ceramice de mari dimensiuni și un sistem de iluminat care combină funcționalitatea cu lumina ambientală. Compartimentare living; 2 dormitoare; bucatărie închisă; 2 băi, dintre care una cu geam pentru ventilație naturală; hol generos. Poziționarea în zona Câmpului oferă acces facil către centrul orașului, dar și către puncte de interes precum USAMV, Platinia Shopping Center, Cluj Arena, Parcul Central, unități de învățământ, magazine, restaurante și mijloace de transport. Configurația rutieră permite, în multe situații, evitarea celor mai aglomerate trasee din orele de vârf. Proprietatea se adresează cumpărătorilor care caută mai mult decât o renovare recentă: o locuință în care investițiile tehnice au fost deja realizate la un standard ridicat, iar accentul a fost pus pe durabilitate, confort și calitatea execuției. Cod ofertă / ID BLITZ: P179236

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.