

Grădini Mănăştur – Apartament 3 camere, 72 mp, renovat, balcon, lift nou

ID: 201162AV

Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.972€

Rata lunara: 1.089,41 €

214.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 72.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 10 /11

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, situat în una dintre cele mai apreciate zone din Grădini Mănăştur, ideal pentru o familie sau pentru cei care își doresc confort, liniște și acces rapid către toate facilitățile orașului. Cu o suprafață utilă de 72 mp, locuința este foarte bine compartimentată și beneficiază de o orientare sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei. 3 camere spațioase ✓ Suprafață utilă: 72 mp ✓ Balcon de 6 mp ✓ Orientare sudică – apartament luminos și călduros ✓ Lift nou în imobil ✓ Baie cu geam pentru aerisire naturală ✓ Mobilat și utilat – gata de mutare ✓ Centrală termică schimbată recent, aflată în garanție ✓ Instalații electrice și sanitare complet schimbate ✓ Aer condiționat ✓ Finisaje îngrijite și locuință bine întreținută Grădini Mănăştur este una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din cartierul Mănăştur datorită echilibrului dintre liniște și accesibilitate. Zona oferă acces rapid către centrul orașului prin numeroase mijloace de transport și este foarte bine conectată cu principalele puncte de interes din Cluj-Napoca. supermarketuri și centre comerciale; școli, grădinițe și creșe; farmacii, clinici și bănci; restaurante și cafenele; spații verzi, locuri de joacă și zone de relaxare; acces rapid către Platinia, USAMV și centrul orașului. Datorită infrastructurii dezvoltate, numeroaselor facilități și cererii constante pentru această zonă, proprietatea reprezintă atât o locuință excelentă pentru uz propriu, cât și o investiție sigură pentru închiriere. Dacă îți dorești un apartament spațios, complet pregătit pentru mutare, într-o zonă apreciată a cartierului Mănăştur, această proprietate merită văzută! BLITZ vă așteaptă cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P177934

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.