

Apartament spatios, 3 camere, 64 mp, balcon, lângă VIVO

ID: 200479AV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 2.891€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

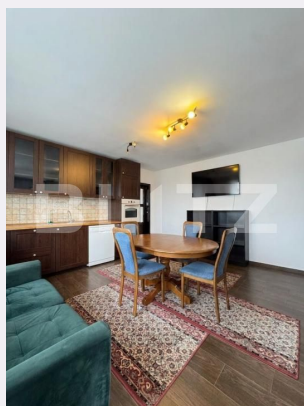
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit de 3 camere, situat într-una dintre cele mai căutate zone, chiar lângă VIVO Cu o compartimentare excelentă, orientare Sud-Est și o priveliște complet deschisă, această proprietate oferă combinația ideală între confort, lumină naturală și acces rapid către tot ceea ce contează. Compartimentare * 64 mp utili * Balcon deschis de 6 mp * Hol de acces * Living generos cu bucătărie open-space * Dormitor matrimonial cu acces direct la balcon * Al doilea dormitor spațios, prevăzut cu dressing * Baie Atât livingul, cât și dormitorul principal beneficiază de acces direct către balcon, unde vă puteți bucura de o priveliște aerisită și de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Avantaje care fac diferența ✓ Orientare Sud-Est ✓ Vedere complet liberă, fără blocuri în față ✓ Apartament foarte luminos și primitor ✓ Etaj 4 din 4 ✓ Fără vecini deasupra ✓ Spațiu de depozitare de aproximativ 64 mp deasupra apartamentului ✓ Bloc izolat exterior ✓ Construcție de calitate (2015) ✓ Centrală termică proprie ✓ Încălzire prin calorifere ✓ Aer condiționat ✓ Mobilier de calitate și amenajare practică ✓ Comunitate liniștită și vecini de bună calitate Poziționarea este unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei proprietăți. * La mai puțin de 50 m de VIVO * Stație de transport în comun în apropiere * Acces rapid către Cluj-Napoca * Aproape de facultăți, școli și grădinițe * Magazine, farmacii și spații comerciale * Restaurante și cafenele * Săli de fitness și zone de recreere Practic, ai toate facilitățile importante la câteva minute distanță, fără să renunți la liniștea de acasă. Puține apartamente reușesc să ofere simultan: * locație excelentă; * vedere deschisă; * orientare foarte bună; * bloc de calitate; * spațiu generos de depozitare; * lipsa vecinilor de deasupra. Este o proprietate potrivită pentru o familie, un cuplu care își dorește confort pe termen lung sau pentru oricine caută un apartament bine poziționat, într-o zonă cu cerere ridicată și valoare stabilă în timp. Dacă îți dorești un apartament luminos, liniștit și amplasat într-una dintre cele mai bune zone din Florești, această proprietate merită cu siguranță o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P177232

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.