

# Apartament 3 camere, 66 mp, 2 băi, boxă CF, mobilat, Mănăştur

ID: 200324AV

Ultima actualizare: 11.07.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 2.879€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

Bogdan Brici  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 66.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere semidecomandat, situat la parterul unui imobil izolat termic, într-o zonă apreciată și liniștită din cartierul Mănăștur. Cu o suprafață utilă de 66 mp, la care se adaugă o boxă înscrisă în Cartea Funciară de 5 mp, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie, un cuplu sau pentru investiție, datorită compartimentării practice și amplasării excelente. living generos; 2 dormitoare; bucătărie; 2 băi, dintre care baia principală beneficiază de geam pentru aerisire naturală; hol; centrală termică proprie; geamuri termopan; bloc izolat termic; apartament izolat atât la exterior, cât și la interior; se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Proprietatea este amplasată într-o zonă foarte bine cotată din cartierul Mănăștur, apreciată pentru accesul rapid către toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. În apropiere se găsesc școli, grădinițe, creșe, supermarketuri, farmacii, bănci, restaurante și numeroase magazine. Stațiile mijloacelor de transport în comun sunt la câteva minute de mers pe jos, oferind legături rapide către centrul orașului și celelalte cartiere. Zona beneficiază de multe spații verzi, locuri de joacă, alei pentru plimbare și zone de relaxare, fiind ideală pentru familii și pentru persoanele care își doresc liniște, dar și acces facil la toate punctele de interes ale orașului. Prin suprafața generoasă, cele două băi, boxa înscrisă în Cartea Funciară, izolarea termică și faptul că se vinde complet mobilat și utilat, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Blitz vă așteaptă cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P177082

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.