

# Apartament cu terasa de 88mp! 3 camere, 2 bai, zona Vivo

ID: 198703AV  
Ultima actualizare: 21.06.2026

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret/mp: 2.281€  
Rata lunara: 923,48 €

181.404€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 79.52 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Va prezentam un apartament deosebit de 3 camere la stadiul de semifinisat in zona Vivo. Apartamentul este perfect pentru cei care adora sa isi petreaca o parte din timpul liber afara, sa ia cina in aer liber, sa isi bea cafeaua in tihna in aer liber, sau chiar sa isi invite prietenii si familia pentru momente de neuitat. Asta pentru ca apartamentul dispune de o terasa de aproximativ 88mp, care va permite sa valorificati acest spatiu in functie de ceea ce va doriti si visati. Apartamentul are aproximativ 79mp, este situat la etajul 2 din 4 si beneficiaza de o compartimentare moderna: living cu bucatarie open space, 2 dormitoare, 2 bai, plus terasa mentionata mai sus si un balcon de aproximativ 7mp. Apartamentul se preda cu instalatiile trase pe pozitii, sistem de incalzire in pardoseala, geamuri termopan triple, usa metalica la intrare. Apartamentul este ideal pentru cei care isi doresc sa locuiasca intr-un ansamblu bine construit, cu spatii verzi amenajate si care doresc sa isi puna propria amprenta in amenajarea locuintei de vis. Blocul este in constructie, finalizarea acestuia fiind in primavara anului 2027. La pretul afisat se adauga TVA. Va asteptam la vizionarele Cod ofertă / ID BLITZ: P175418

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.