

Apartament 3 camere cu chiriași și cash-flow imediat în Brateș

ID: 197411AV

Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret.mp: 3.210€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Roxana Filip
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 62.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate în zona Brateș, o oportunitate excelentă pentru investitori, proprietatea fiind disponibilă cu preluare chiriași (chirie lunară de 650 euro). Situată la etajul 4/4, locuința beneficiază de o orientare Est-Vest care îi conferă multă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Spațiul este compartimentat practic, cuprinzând un hol spațios, bucătărie și living, totul completat de două balcoane care oferă vedere panoramică către Cora și Donath Park. Blocul este situat într-o zonă aerisită și liniștită, la doar 2 minute de stațiile de autobuz și în imediata apropiere a punctelor de interes: Piața Flora, magazine (Penny, Supeco, Carrefour), școli, grădinițe și parcuri. Pentru confortul dumneavoastră, există posibilitatea obținerii unui loc de parcare pe bază de abonament de la Primărie. Această proprietate îmbină locația strategică, confortul cotidian și randamentul financiar imediat. Pentru detalii sau vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P174469

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.