

# Apartament cu 3 camere, Gradini Manastur, 75mp, 2 bai, Comision 0%

ID: 196017AV

Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 3.601€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.71 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare, in exclusivitate si fara comision la achizitie, un apartament decomandat situat pe Calea Manastur 99 langa Kaufland, avand o suprafata utila de 75 mp. Apartamentul se afla la 8 minute de zona centrala, 3 minute de Platinia. Aflat intr-o zona foarte accesibila, la o distanta de 3 minute de statia de transport in comun, apartamentul are in apropiere pe o raza de sub 1 km 3 scoli gimnaziale si un liceu, respectiv 3 gradinite, una dintre acestea la o distanta de aproximativ 50 m. La doar 2 minute de mers pe jos se regaseste magazinul Kaufland, piata agroalimentara Ion Mester la 5 minute. Apartamentul si afla intr-un bloc finalizat in anii '80, situat la et. 7 din 7 + etaj tehnic, cu orientare SV, bloc dotat cu lift si interfon, hidroizolatie refacuta cca. 2 ani. Suprafata utila este de 75 de mp, iar suprafata totala 90 mp, compusa din living spatios, bucatarie decomandata, 2 dormitoare, 2 bai cu geam, dressing si un hol generos. La acestea se adauga si un balcon deschis, generos, cu priveliste, in suprafata de 12,58 mp. Apartamentul este finisat, mobilat/utilat modern si dispune de aer conditionat, cu posibilitatea de folosinta imediata, potrivit atat pentru inchiriere cat si pentru uz particular. De asemenea exista o boxa de depozitare proprie aflata la subsol si o debara. Apartamentul dispune de loc de parcare cu abonament de la primaria. Pretul apartamentului este de 269.000 euro cu 0% comision la cumparare. Vizionările se pot face imediat. Va invitam sa urmariti video de prezentare.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.