

EXCLUSIVITATE! Apartament 3 camere, pozitie excelenta langa Clinica Amethyst-Metro

ID: 195627AV

Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Manastur

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.731€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 71.40 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare apartament situat în zona Vivo , Clinica Amethyst si viitorul Spital Regional, pe strada Avram Iancu nr 460 E . Locuința se află la etajul 4 din 8, beneficiind de un etaj intermediar ideal atât din punct de vedere termic, cât și al confortului. Apartamentul are o suprafață utilă de 71,4 mp și este compartimentat eficient, oferind spațiu și funcționalitate. În plus, dispune de o terasă generoasă de 20,7 mp, perfectă pentru relaxare, și un balcon de 5,3 mp. Orientarea sud-estică asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, creând un ambient plăcut și primitor. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 71,4 mp Terasă: 20,7 mp Balcon: 5,3 mp Etaj: 4 din 8 Orientare: Sud-Est Compartimentarea apartamentului este următoarea: hol de acces, baie, două dormitoare, living spațios cu două ieșiri pe terasă și bucătărie separată. De asemenea, terasa dispune de un spațiu de depozitare, realizat din construcția blocului. Apartamentul se predă la stadiul de semifinisat, fiind dotat cu centrala termica proprie cu încălzire în pardoseală pe toată suprafața utilă (inclusiv în baie), geamuri termopan cu tâmplărie PVC și 3 sticle, centrală termică proprie și ușă metalică la intrare. Situația juridică este clară, iar imobilul poate fi achiziționat inclusiv prin credit, acesta dispunând de extras de carte funciară. Locul de parcare are o suprafață utilă de 14 mp și este disponibil contra cost, la prețul de 15.000 euro Pentru detalii suplimentare va stam la dispozitie ! Cod ofertă / ID BLITZ: P172584

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.