

# Apartament 3 camere | 64 mp + balcon 7 mp | Etaj 3/4 | Mănăştur – Izlazului

ID: 194175AV  
Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret/mp: 2.969€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

Dan Serghi  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare apartament situat la etajul 3 din 4, în zona Izlazului, una dintre cele mai bine conectate zone din cartierul Mănăştur. Locuința are o suprafață utilă de 64 mp, completată de un balcon de 7 mp, cu orientare est-vest, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei. Compartimentare: - Living - 2 dormitoare - Bucătărie - Baie cu geam - Hol - Debara - Balcon Dotări și avantaje: - Centrală termică proprie - Parchet din lemn masiv - Geamuri termopan - Bloc izolat termic (polistiren 10 cm) - Boxă la subsol (3 mp) - Parcare cu abonament de la primărie (transferabil pe perioada de 1 an) Localizarea este un mare avantaj: la doar 2 minute de centrul comercial BIG și 1 minut de stația de autobuz Izlazului, cu acces rapid către toate zonele orașului. Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită poziției excelente. Pentru mai multe informații nu ezita să ne contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P171049

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.