

Apartament 3 camere, decomandat, balcon, parcare, zona Calvaria Mănăştur

ID: 193848AV

Ultima actualizare: 29.04.2026

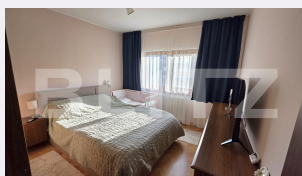
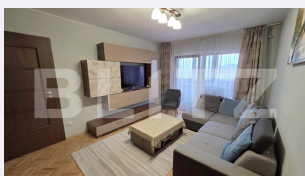
Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 3.254€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă spre vânzare un apartament spațios de 3 camere decomandate, situat în cartierul Mănăștur, zonă Calvaria, una dintre cele mai căutate locații din Cluj-Napoca datorită accesului rapid și facilităților complete. Locuința are o suprafață utilă de 63 mp, la care se adaugă un balcon închis de 7 mp, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul beneficiază de orientare est-vest, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și un confort termic excelent. Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. 3 camere decomandate Suprafață utilă: 63 mp Balcon închis: 7 mp Orientare est-vest Centrală termică proprie Aer condiționat Instalație electrică și sanitară refăcute Geam la baie pentru aerisire naturală Geamuri termopan Mașină de spălat haine Mașină de spălat vase Electrocasnice complete incluse Boxă pentru depozitare Loc de parcare de la primărie Zona Calvaria este una dintre cele mai bine cotate din Mănăștur, fiind ideală pentru familii și pentru cei care își doresc acces rapid către toate punctele importante ale orașului. În imediata apropiere regăsim școli, grădinițe, creșe, licee și after-school-uri, ceea ce o face perfectă pentru familiile cu copii. De asemenea, aveți la câteva minute distanță supermarketuri, magazine, farmacii, bănci, restaurante, piață agroalimentară și centrul comercial din zonă, oferind tot confortul necesar pentru viața de zi cu zi. Accesul la mijloacele de transport în comun este excelent, cu conexiuni rapide către centrul orașului, facultăți, zone de business și alte cartiere importante. În plus, apropierea de parcuri, spații verzi și locuri de joacă adaugă un plus de confort și relaxare. Acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință complet pregătită, într-o zonă premium din Mănăștur. Blitz Imobiliare vă așteaptă la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170695

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.