

# 3cam,parcare subterana, Avram Iancu 408J, Hexagon, BMW,Vivo,Comision 0

ID: 191685AV

Ultima actualizare: 07.04.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret.mp: 2.144€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

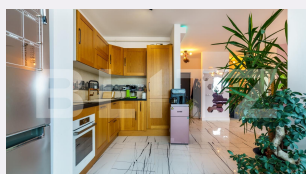
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 86.30 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 11 /12

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat pe strada Avram Iancu, nr. 408J (Florești), la intrarea în Cluj-Napoca. Poziționarea este una strategică, lângă mall-ul Vivo și reprezentanța BMW, oferind acces rapid către oraș și proximitate față de viitorul Spital Regional de Urgență. Detalii Generale: Suprafață utilă: 86.3 mp. Etaj: 11 din 12. An construcție bloc: 2020. An finalizare finisaje: 2021. Compartimentare: Living de tip open-space cu bucătărie 2 Dormitoare 2 Băi (una dintre ele este utilizată în prezent ca spațiu de depozitare, dar dispune de toate utilitățile pentru a fi refăcută ca baie). Dotări și Finisaje: Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact cum apare în fotografii, fiind dotat cu materiale și echipamente din gama premium: Bucătărie: Mobilier realizat la comandă din lemn masiv (stejar). Încălzire: Sistem prin pardoseală Rehau, deservit de o centrală termică Ariston în condensatie. Izolare: Tâmplărie termopan cu 3 straturi de sticlă și sistem de aer condiționat. Electrocasnice: Mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe și uscător – toate marca AEG; plită și cuptor electric. Facilități și Localizare: Locația este principalul avantaj, fiind situată la intrarea în localitate, ceea ce elimină timpul pierdut în traficul intern din Florești. În bloc/apropiere: Farmacie la parterul imobilului; magazinele Profi și Carrefour în imediata vecinătate, sala de fitness deschisă non-stop, stație de autobuz la 400m distanță, 6 minute de mers pe jos. Parcare: Loc de parcare în garajul subteran al blocului, disponibil la prețul de 15.000 EUR. Dacă doriți să programați o vizionare sau aveți nevoie de informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.