

Apartament 3 camere, decomandat, 62 mp, etaj 3, balcon, Mănăştur

ID: 191654AV
Ultima actualizare: 30.03.2026

Cartier: **Manastur**
Zona:

Pret/mp: 2.968€
Rata lunara: 936,69 €

184.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 62.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, situat în cartierul Mănăştur, una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca. Locuinţa are o suprafaţă utilă de 62 mp, la care se adaugă un balcon de 5 mp, fiind poziţionată la etajul 3 din 4 al unui imobil izolat termic. Apartamentul beneficiază de orientare nord-sud, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei şi un confort termic sporit. Compartimentarea decomandată îl face ideal pentru familii sau investiţie. Proprietatea necesită renovare, oferind posibilitatea de a fi amenajată după propriul gust şi stil. 3 camere decomandate Suprafaţă utilă: 62 mp Balcon: 5 mp Etaj 3 din 4 Orientare N-S Bloc izolat termic Compartimentare practică şi eficientă Zona Mănăştur este recunoscută pentru accesibilitate şi facilităţi complete, fiind ideală pentru locuit. În imediata apropiere regăsim şcoli, grădiniţe şi creşe, ceea ce o face perfectă pentru familii cu copii. De asemenea, zona dispune de magazine, supermarketuri, farmacii şi pieţe agroalimentare, oferind tot confortul necesar zilnic. Accesul la mijloacele de transport în comun este facil, cu legături rapide către toate punctele importante ale oraşului. În plus, cartierul beneficiază de spaţii verzi şi zone de relaxare, ideale pentru plimbări şi timp petrecut în aer liber. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de investiţie, având potenţial ridicat de valorificare după renovare, într-o zonă foarte bine cotate din Cluj-Napoca. Blitz Imobiliare vă aşteaptă la vizionare!

Cod ofertă / ID BLITZ: P168365

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii