

# Exclusivitate! Nou in piata. Apartament cu 3 camere. Comision 0%

ID: 189320AV

Ultima actualizare: 03.03.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.215€

Rata lunara: 752,92 €

**147.900€**



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

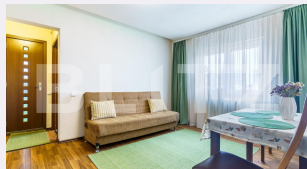
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 46.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, in exclusivitate si fara comision la achizitie, un apartament cu 3 camere situat pe Str. Mehedinți nr. 13, într-o zonă apreciată pentru accesibilitate și facilități, în imediata apropiere a Școala Generală Liviu Rebreanu. Proprietatea beneficiază de acces rapid către zona comercială BIG (aprox. 5 minute pietonal), magazine, bănci și mijloace de transport în comun. Date tehnice: Suprafață utilă: 46 mp Compartimentare: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 2 sasuri Finisaje și dotări: Se vinde complet mobilat și utilat Electrocasnice utilizate sub 6 luni Instalație electrică nouă, executată conform normelor în vigoare Geamuri termopan cu rulouri noi Bloc izolat termic exterior Izolație interioară suplimentară pe pereți și tavan Hidroizolație exterioară realizată recent Apartamentul are orientare vestică, oferind lumină naturală generoasă pe parcursul după-amiezii. Este o opțiune potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită amplasării într-o zonă cu cerere constantă. Va rugăm sa urmăriți video de prezentare si sa parcurgeti turul virtual. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii