

Apartament 3 camere, 2 logii, 2 garaje incluse, Grădini Mănăştur

ID: 185271AV

Ultima actualizare: 13.01.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret.mp: 2.973€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament spațios și bine compartimentat, situat în Grădini Mănăștur, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din cartier, recunoscută pentru liniște, aer curat și acces facil către oraș. Suprafață utilă: 73,4 mp Logii: 2 logii – 2 mp și 4 mp Compartimentare practică, ideală pentru familie Apartamentul dispune de: 3 camere 2 băi, una cu geam pentru aerisire naturală bucatărie mobilată și utilată debară pentru depozitare eficientă boxă generoasă la subsol – 20 mp Se vinde complet mobilat și utilat, fiind dotat cu: centrală termică proprie geamuri termopan mașină de spălat rufe frigider aragaz hotă ✓ Apartamentul este izolat atât interior, cât și exterior, oferind un confort termic excelent. ✓ Orientare E–S–V, cu lumină naturală pe tot parcursul zilei. Un mare avantaj îl reprezintă cele 2 garaje incluse în preț, ambele cu autorizație de construcție. Zona se remarcă prin: liniște și intimitate, departe de traficul intens acces rapid către Mănăștur, centru și principalele artere spații verzi, ideale pentru relaxare proximitate față de magazine, servicii, școli și grădinițe zonă potrivită pentru familii sau persoane care caută confort și siguranță. Proprietatea este ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție pe termen lung, datorită zonei și dotărilor. Blitz Imobiliare vă așteaptă la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161382

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.