

Apartament modern cu 3 camere, terasă spectaculoasă de 31 mp – zona Vivo Mall

ID: 184498AV

Ultima actualizare: 18.12.2025

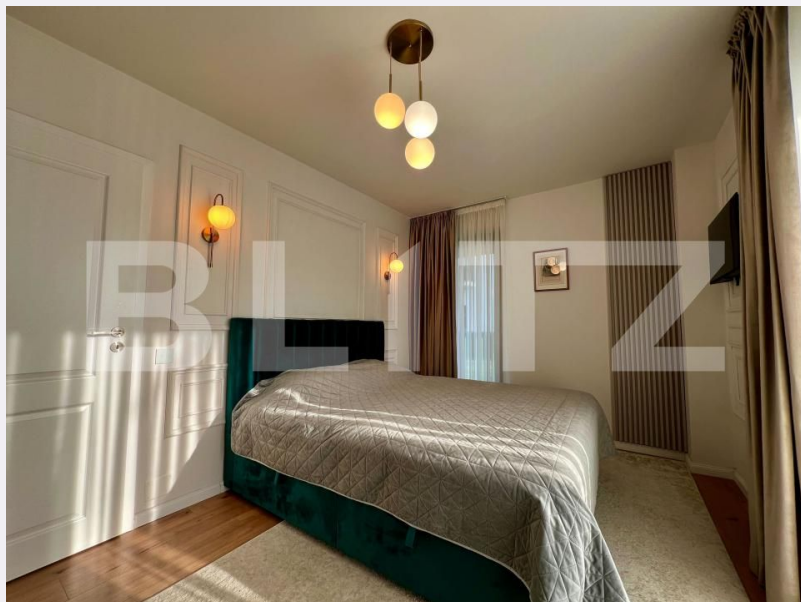
Cartier: Manastur

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.929€

Rata lunara: 864,91 €

169.900€



Persoana de contact

Oana Horgos
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

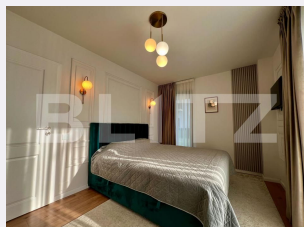
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 58.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere, decomandat, situat într-un imobil nou, construit în 2022, într-una dintre cele mai căutate zone din apropierea Vivo Mall. Locuința are o suprafață utilă de 58 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 31 mp, ideală pentru confort și relaxare. Apartamentul beneficiază de o compartimentare excelentă, cu dormitoarele amplasate diametral opus, oferind intimitate maximă și funcționalitate optimă. Deși este situat la parter, acesta este foarte luminos, având orientare Sud–Est, vitraje mari și acces pe terasă din fiecare încăpere. Punctul forte al proprietății este terasa spațioasă, perfectă pentru momente de relaxare, zonă de joacă pentru copii sau pentru animalele de companie, cu acces direct către grădina comună a blocului. Apartamentul este finisat modern, cu mobilier realizat la comandă, și se vinde complet mobilat și utilat, fiind gata de mutare imediată. Este ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, zona având o cerere constantă și un potențial excelent de închiriere. Parcare subterană disponibilă, cu CF individual, la prețul de 12.000 euro. Localizare excelentă, cu acces rapid către puncte de interes: Vivo Mall, Metro, statii de autobuz. Cod ofertă / ID BLITZ: P160616

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.