

Apartament 3 camere de vanzare, 63mp, decomandat, boxa, Agricultorilor

ID: 183758AV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 2.204€

Rata lunara: 702,52 €

138.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 62.60 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat pe strada Agricultorilor nr. 20, scara 5, la etajul 4 din 4, într-un bloc construit în anul 1976. Cu o suprafață utilă de 62,6 mp, apartamentul este orientat est-vest și are un balcon deschis de aproximativ 5 mp. Compartimentarea este practică: 3 camere, 1 baie cu geam și bucătărie separată, 1 cămară și 2 debarale. Interiorul necesită renovare completă, însă camerele dispun de parchet din lemn masiv, bine întreținut. Apartamentul are centrală termică proprie (din 2006), instalație de încălzire pe cupru, ferestre din lemn și ușă de intrare din lemn. Se va preda nemobilat. Hidroizolația acoperișului a fost refăcută în urmă cu 10 ani, iar apartamentul nu a avut probleme cu infiltrațiile sau inundațiile. În acte figurează o boxă de 6.5 mp la subsol. Zona este liniștită și bine conectată: la doar 290 m se află stația de autobuz “Ciobanului”, magazine precum Shp&Go, Unicarm sau Carrefour. În apropiere: Liceul „Pro Deo”, Școala Generală Octavian Goga, Fix Market CBA, Grădinițele Albinuța și Dumbrava Minunată. Disponibil din septembrie. Se acceptă credit.

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii