

Apartament cu 3 dormitoare, 2 bai, boxa mare, parter inalt, balcon, Manastur

ID: 183746AV

Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Manastur

Zona:

Pret.mp: 2.977€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament cu un potențial excelent, situat într-una dintre cele mai căutate și accesibile zone din Mănăștur – Piața Flora, o locație recunoscută pentru liniște, multă verdeață și acces rapid către orice punct de interes din oraș. Caracteristici generale: 3 camere decomandate 65.5 mp utili Balcon închis de 6 mp – perfect ca spațiu suplimentar de relaxare sau depozitare Boxă mare la subsol – ideală pentru depozitarea obiectelor voluminoase Parter înalt – oferă confort și acces ușor, păstrând în același timp intimitatea Bloc pe termoficare – un avantaj foarte important, cu facturi extrem de mici la încălzire, ideal pentru eficiență și economie pe termen lung. Zonă liniștită și plină de verdeață, cu spații verzi mature în jurul blocului, dar în același timp foarte accesibilă: Aproape de Piața Flora, magazine, farmacii, școli, grădinițe Acces rapid la mijloace de transport și la zone comerciale importante Una dintre cele mai practice zone pentru viața de familie Compartimentare ideală: Hol generos Bucătărie separată 3 camere decomandate – potrivite pentru familie, birou și dormitor 2 băi (una de serviciu) Balcon închis Boxă mare la subsol Apartamentul necesită renovare, însă tocmai acest lucru îi oferă un potențial imens: îl poți transforma exact după gustul tău, într-o locuință modernă și foarte bine amplasată, într-o zonă unde astfel de proprietăți sunt rare. Ideal ca locuință de familie sau investiție, datorită poziției excelente, compartimentării și beneficiilor zonei. Pentru detalii suplimentare sau o vizionare, nu ezita să ne contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P159766

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.