

Apartament 3 camere, 72mp, decomandat, etaj intermediar, Mănăştur

ID: 181312AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.917€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 72.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, 72 mp utili + balcon de 5 mp, la etaj intermediar, situat în zona Mănăştur – Cluj-Napoca. Detalii principale: • Suprafață utilă: 72 mp • Balcon închis: 5 mp → 77 mp total • Etaj: 3 / 10 • Bloc din cărămidă, recondiționat integral prin programul Primăriei • Două lifturi funcționale – acces facil, potrivit și pentru persoane cu mobilitate redusă • Boxă proprie la subsol, ideală pentru depozitare Compartimentare inteligentă: • Living generos • 2 dormitoare spațioase • Bucătărie separată • Baie complet echipată • Cămară / spațiu de depozitare suplimentar • Balcon închis, utilizabil tot timpul anului Dotări & finisaje: • Centrală termică proprie + încălzire prin calorifere • Tâmplărie PVC termopan • Ușă metalică la intrare • Uși interioare schimbate • Bloc izolat exterior – eficiență energetică ridicată • Cheltuieli reduse pe timp de iarnă (orientare Estică, apartament călduros și poziționat pe mijloc) • Scară curată și bloc bine întreținut, cu vecini liniștiți Locație strategică – Mănăştur: • Acces rapid către transport public și stații de tramvai • În apropiere de Baza Sportivă “La Terenuri” și pădure – aer curat și zone verzi • Magazine, supermarketuri, farmacii, școli, licee, grădinițe – toate la câteva minute de mers pe jos Avantaje cheie: • Apartament “sănătos” și bine întreținut, fără infiltrații sau probleme ascunse • Bloc solid, renovat și izolat integral • Perfect pentru locuire pe termen lung sau investiție sigură în Cluj Contactează Blitz pentru detalii și programează o vizionare. Acest apartament este mai mult decât o locuință – este un spațiu cald, curat și pregătit pentru o familie care vrea liniște, confort și siguranță, în inima Mănăşturului. Cod ofertă / ID BLITZ: P157135

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii