

Ocazie! Apartament cu 3 camere, mobilat, utilat, Manastur, etajul 1!

ID: 175625AV

Ultima actualizare: 14.12.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret.mp: 3.109€

Rata lunara: 712,19 €

139.900€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă un apartament cu 3 camere, situat în cartierul Mănăştur, într-o zonă liniştită, dar excelent conectată la facilităţile oraşului. Cu o suprafaţă utilă de 45 mp şi o compartimentare practică, acest apartament se află la etajul 1 din 4 şi este ideal pentru o familie tânără, studenţi sau ca investiţie. Caracteristici principale Suprafaţă utilă: 45 mp Compartimentare: 2 dormitoare separate, living şi bucatărie închise, baie Etaj: 1 din 4 Orientare: Estică – apartament luminos pe tot parcursul dimineţii Stare: Îngrijit, pregătit pentru mutare sau personalizare după gust Structură: Compartimentare eficientă, fără spaţii pierdute Facilităţi suplimentare Acces securizat: Interfon la intrare Parcare: Locuri disponibile în faţa blocului Spaţii verzi: Zonă aerisită, cu mult spaţiu între blocuri Ideal pentru familii sau închiriere: Configuraţia cu camere separate oferă flexibilitate Zonă şi accesibilitate Apartamentul este poziţionat strategic în apropiere de multiple puncte de interes din cartierul Mănăştur: Baza Sportivă "La Terenuri": La doar câteva minute de mers pe jos – terenuri de sport, pistă de alergare, locuri de joacă şi zone verzi excelente pentru relaxare Transport public: Acces facil la linii de autobuz şi troleibuz (rute directe spre centru şi alte cartiere) Complex comercial BIG: Supermarketuri, bănci, farmacii, restaurante şi alte servicii utile în imediata vecinătate Şcoli şi grădiniţe: Mai multe instituţii de învăţământ se află în zonă, ceea ce face acest apartament ideal pentru familii Farmacii şi clinici: Acces rapid la servicii medicale şi stomatologice Un apartament funcţional şi bine poziţionat, ideal pentru locuit sau pentru investiţie în zona cu cel mai mare potenţial de închiriere din Cluj-Napoca. Proprietarii sunt dispuşi la schimb cu un apartament de 3 camere, cu suprafata utila mai mare, plus diferenta! Cod ofertă / ID BLITZ: P150882

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.