

Apartament 3 camere, Finisaje Moderne, Zona premium, Dotari de Lux

ID: 175409AV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.935€

Rata lunara: 1.374,49 €

269.999€



Persoana de contact

Dan Serghi
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 92.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament ultrafinisat, gata de mutat, cu suprafata 92 mp si compartimentare moderna, in bloc atipic de 4 etaje, construit in 1992, in zona Manastur-Grigorescu-Plopilor, cu beci mare si garaj inchiriat. Apartamentul a fost renovat complet, are clasa energetica B si este compus din: - living spatios - dormitor modern - dressing enorm - camera birou/ dormitor - doua bai - hol mare. Se vinde complet mobilat si utilat, cu electrocasnice de calitate, multe spatii de depozitare, amenajare practica si cu bun gust. Open-space-ul, linistea, parterul inalt si verdeata din jur il fac perfect pentru o familie care-si doreste sa simta ca locuieste la casa, dar fara obligatii si cheltuieli in plus. Dodari: - certificat energetic 2025, CF de informare nou, releveu, asigurat prin credit bancar - pret transparent, neinfluentat de cresterea TVA, fara intarzieri in constructie, fara incertitudini - mobilier la comanda, cu coerenta estetica intre holuri, living si dormitor, fronturi din MDF si glisiere ultrarezistente, multe rafturi si sertare, aspect compact si aerisit - pat Somproduct, saltea inalta din spuma, topper, lada depozitare sub somiera - canapea textil extensibila si fotoliu, ambele cu tapiterii detasabile lavabile; tabureti textil cu spatii de depozitare, scaune textil tip fotoliu - blat bucatarie Egger 70 cm adancime, masa supradimensionata - draperii blackout si perdele uni Mendola, covoare groase - ferestre termopan cu deschidere dubla - teville pentru incalzire trec prin sapa, centrala in condensatie Viessman montata in camara - calorifere Purmo supradimensionate; semineu electric - iluminat economic, cu spoturi si becuri LED; corpuri de iluminat suplimentare fata de standard, Novodvorski, Eglo - electrocasnice cu consum redus: combina frigorifica Bosch dimensiune XXL adancime 70 cm, plita pe gaz Samsung, hota Gorenje, cuptor electric Electrolux, microunde Samsung, masina spalat vase Whirlpool, masina spalat rufe si uscator Indesit, televizor Samsung - toate instalatiile, cablurile si teville au fost inlocuite, inclusiv coloanele de apa comune; - fata de standard, au fost adaugate multe prize si intrerupatoare Schneider - panou de sigurante electrice cu 10 zone - fibra optica protejata, trece prin sapa; iesiri cablu internet si TV in 3 camere, cu router wireless pe hol - ventilatie: baie cu geam, camara cu geam - evitare inundatii si umiditate: sistem antireflux toalete si cot tevi separate in beci; - instalatii sanitare: panou de dus cu diferite functii, baterie Kludi, chiuveta Pyramis, vana cu hidromasaj, WC Geberit, rezervor incastrat Grohe; cabina de dus construita, supradimensionata Confort si siguranta pentru viitor, de care te poti bucura imediat, intr-un apartament premium, cu amplasare excelenta. Nu ne crede pe cuvânt, haide sa il vezi pentru a te convinge! Cod ofertă / ID BLITZ: P150610

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.