

Apartament de vanzare, cu 3 camere, 85 mp, mobilat cu parcare inclusa, Mănăştur

ID: 174010AV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.353€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Dan Serghi
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

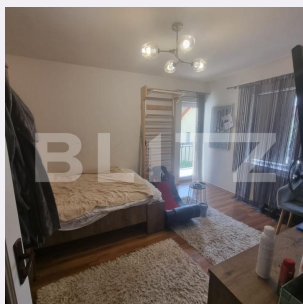
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 85.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern și bine compartimentat, situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, într-o zonă în plină dezvoltare. Proprietatea se află în apropierea noului sediu al Academiei Naționale de Muzică, bazei sportive Unirea, Parcului Colina, viitoarei stații de metrou Unirea și a centurii metropolitane, ceea ce îl face ideal atât pentru locuință personală, cât și ca investiție cu potențial ridicat. Detalii generale: - Suprafață utilă: 85 mp - 2 balcoane (cu o suprafață totală de aproximativ 12 mp) - Etajul 1 din 3 - Bloc construit în 2005 - Orientare mixtă – lumină naturală pe tot parcursul zilei Compartimentare: - Living open space cu bucătărie și zonă de dining (cu posibilitate de închidere pentru crearea unei camere separate) - 2 dormitoare (inclusiv dormitor matrimonial cu baie proprie) - 2 băi, ambele dotate cu cadă - 2 balcoane spațioase Dotări și facilități: - Se vinde complet mobilat și utilat - Centrală termică proprie - 1 loc de parcare în curtea interioară (inclus în preț) - Boxă de depozitare la subsol - Cota parte din teren de 73 mp aferentă proprietății Apartamentul se află într-un bloc cu doar 3 etaje, într-o comunitate liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes din oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P149019

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii