

Apartament de vanzare, cu 3 camere decomandate in zona Manastur

ID: 171678AV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 2.569€

Rata lunara: 850,15 €

167.000€



Persoana de contact

Claudiu Ilies
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă un apartament de 3 camere decomandate, cu o compartimentare eficientă și lumină naturală pe tot parcursul zilei, situat într-o zonă accesibilă și bine conectată, ideal pentru o familie care își dorește un cămin spațios și practic. Caracteristici principale Suprafață utilă: 65 mp + balcon Compartimentare: 3 camere decomandate – spațiu bine definit pentru living, dormitoare și activități de zi Băi: 2 băi – una de serviciu și una principală cu geam pentru lumină și ventilație naturală Etaj: 4 din 4 – fără vecini deasupra, oferind mai multă liniște Balcon: spațios, accesibil din zona de zi Orientare Est-Vest: apartamentul este luminos toată ziua, cu soare dimineața și după-amiaza Bloc izolat termic: eficiență energetică crescută și confort termic sporit Dotări și beneficii Centrală termică proprie – control individual al temperaturii și costuri optimizate Spațiu de depozitare la subsol – ideal pentru biciclete, cauciucuri sau alte obiecte voluminoase Nemobilat – perfect pentru cei care vor să-și amenajeze locuința după gustul propriu Loc de parcare atribuit de la primărie – disponibil în fața blocului Zonă și accesibilitate Situat într-o zonă echilibrată, ideală pentru viața de zi cu zi, cu acces rapid la toate facilitățile esențiale: Transport public: Stații de autobuz și troleibuz la doar câteva minute de mers Educație: Grădinițe, școli generale și licee în apropiere Magazine și servicii: Supermarketuri, magazine de proximitate, farmacii și bănci la distanță scurtă Spații verzi: Parcuri și locuri de joacă accesibile pe jos O locuință spațioasă, bine orientată și excelent poziționată, ideală pentru o familie sau ca investiție, gata să fie personalizată după gustul noului proprietar. Programează o vizionare alături de echipa Blitz și descoperă potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P146513

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.