

# Apartament modern, de3 vanzare, cu 3 camere si dressing, 90 mp, zona Manastur

ID: 171551AV

Ultima actualizare: 22.07.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.611€

Rata lunara: 1.196,32 €

**235.000€**



## Persoana de contact

**Paul Vlad**  
Broker Partner

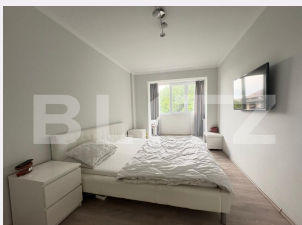
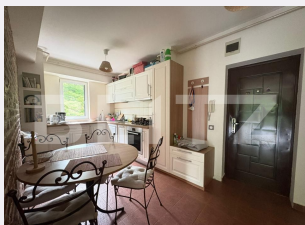
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 90.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă un apartament modern cu 3 camere și dressing, situat la etajul 5 al unui imobil recent construit, într-una dintre cele mai bine cotate zone rezidențiale ale orașului. Cu o suprafață generoasă de 90 mp, balcon spațios și finisaje de calitate superioară, această locuință oferă confortul ideal pentru o familie sau un cuplu care își dorește un stil de viață urban și relaxat. Caracteristici principale Suprafață utilă: 90 mp Compartimentare: Living generos cu acces pe balcon, 2 dormitoare, bucătărie modernă complet mobilată, baie spațioasă, dressing separat și hol de acces bine organizat Etaj: 5 – oferă liniște, intimitate și lumină naturală pe parcursul întregii zile Balcon mare: Perfect pentru relaxare, spațiu verde sau amenajare tip lounge Dotări și finisaje Centrala termică proprie – eficiență și control termic personalizat Aer condiționat – confort în sezonul cald Finisaje moderne: Parchet laminat, gresie de calitate, pereți cu zugrăveli decorative, uși interioare elegante Bucătărie complet utilată și echipată, cu design contemporan și electrocasnice de top Locuință pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare Parcare Loc de parcare subteran disponibil contracost la 10.000 euro – ideal pentru protecție și confort, indiferent de sezon Zonă și accesibilitate Apartamentul este amplasat într-o zonă rezidențială liniștită, dar foarte bine conectată: Transport public: Acces rapid la stații de autobuz și troleibuz, cu conexiuni directe spre centrul orașului Comoditate urbană: Supermarketuri, farmacii, piețe și restaurante în proximitate Educație: Școli, grădinițe și licee în apropiere Recreere: Parcuri, terenuri de sport și zone verzi accesibile pe jos Acces facil spre zona comercială BIG și alte puncte de interes din cartier O proprietate completă, modernă și atent compartimentată, perfectă pentru cei care caută spațiu, funcționalitate și un stil de viață confortabil într-o zonă consacrată. Programează o vizionare cu echipa Blitz și lasă-te convins de avantajele acestui apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P146505

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.