

Apartament de vanzare, 3 camere, 67 mp, Manastur

ID: 171358AV

Ultima actualizare: 11.08.2025

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 2.224€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Marius Mihanta
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 67.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament cu 3 camere decomandat, etaj 9, Calea Florești – Oportunitate rară! Locație excelentă, confort sporit! Situat într-o zonă centrală și bine conectată, acest apartament de 3 camere oferă un echilibru perfect între liniște și accesibilitate. La doar 1 minut de stație și centre comerciale, beneficiați de toate facilitățile urbane la îndemână. Caracteristici generale: Suprafață utilă: 67 m² Compartimentare: 3 camere decomandate, 2 băi Etaj: 9 din 9 (fără riscuri de zgomot de la vecinii de sus) Orientare: nord sud Geamuri pe Calea Florești și în spatele blocului, asigurând lumină naturală și ventilație Balcon: Prezent, ideal pentru relaxare în aer liber Dotări și îmbunătățiri: Izolație termică: Blocul beneficiază de izolație în garanție, asigurând eficiență energetică și confort termic Administrator activ: Gestionare eficientă a imobilului, rezolvarea promptă a oricăror probleme Finisaje: Apartamentul necesită renovare, oferind posibilitatea personalizării în funcție de preferințele dumneavoastră Facilități în apropiere: Stație de transport în comun: La doar 1 minut distanță, facilitând accesul rapid către alte zone ale orașului Centre comerciale: Aproape de magazine, supermarketuri și restaurante, pentru cumpărături și relaxare Altele: Diverse facilități urbane în imediata apropiere Avantaje cheie: Etaj superior: Fără zgomot de la vecinii de sus, cu o priveliște deosebită și liniște Lumină naturală: Geamurile amplasate pe două laturi asigură soare dimineața și după-amiaza Potențial investițional: Amplasat într-o zonă căutată și accesibilă, acest apartament are un potențial mare de închiriere datorită facilităților și accesibilității Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P146277

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.