

Apartament cu 3 camere, 73mp, 2 bai, 2 prcari, bloc nou, zona Plopilor

ID: 153785AV

Ultima actualizare: 02.07.2024

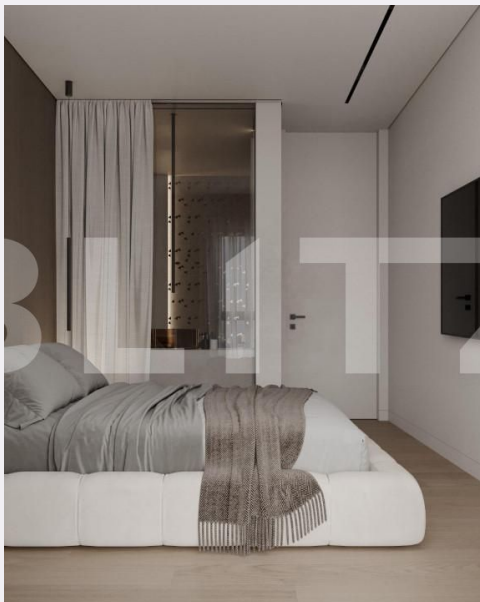
Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.562€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

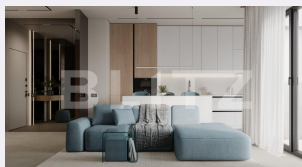
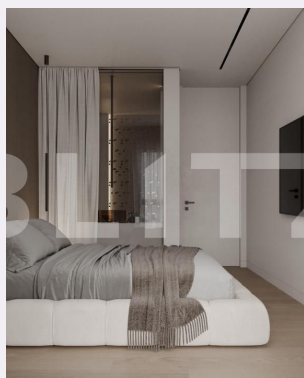
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, un apartament cu 3 camere intr-un ansamblu rezidential premium din zona Plopilor. Apartamentul este situat la etajul 6 al unui imobil cu 6 etaje, cu un view superb, cu o suprafata utila de 73mp, dispune de 2 lifturi pe casa scarii. Apartamentul este compus din Living cu Bucătărie open space 29.70 mp mp, 1 dormitor de 13.70 mp, un al 2lea dormitor de 13.00mp, 2 bai de aproximativ 4mp fiecare si o terasa de 9.3mp. Apartamentul se predă la stadiul de semifinisat. Structura este realizata cu caramida de 25cm, inchiderile exterioare vor fi realizate din zidărie ceramică și termosistem de 10/15 cm din polistiren expandat. Apartamentul a fost re-tencuit de la 0 si toata instalatia electrica refacuta la cea mai inalta calitate, sapa autonivelanta refacuta, dispune de tavane inalte de 2.80 si usi inalte. Se v-a predă gleutit pregatit pentru vopsea lavabila. Tâmplărie termopan REHAU, cu 3 foi de sticlă și 7 camere de izolare, asigurând o izolație termică și fonică excelentă si usa antiefracție. Optional se poate achizitiona si 2 locuri de parccare subterane lla pretul de 25000 cu lift. Ansamblul dispune de sistem de încălzire centralizată, cu încălzire în pardoseală pentru un confort termic optim. Totodata dispune atat de spatii comerciale in incinta, cat si de un parc si loc de joaca pentru copii, elemente care vin in sustinerea confortului clientilor la cote maxime. Zona în care este amplasat facilitează accesul la diverse instituții de învățământ, restaurante, zone comerciale și supermarket-uri, centre medicale și farmacii. De asemenea, este în proximitatea unor parcuri precum Parcul Rozelor, Parcul Babes, Parcul Central Simion Bărnutiu sau Complexul de Natație, oferind o varietate de opțiuni pentru petrecerea timpului liber. Acest ansamblu este unul de lux, retras pentru siguranta si linistea locatarilor in acelasi timp. Un apartament care merita vazut !! Va asteptam la vizionare. POZELE SUNT CU TITLU ORIENTATIV, exista proiect care v-a fi predat de catre proprietar la vanzare !! Cod ofertă / ID BLITZ: P128498

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.