

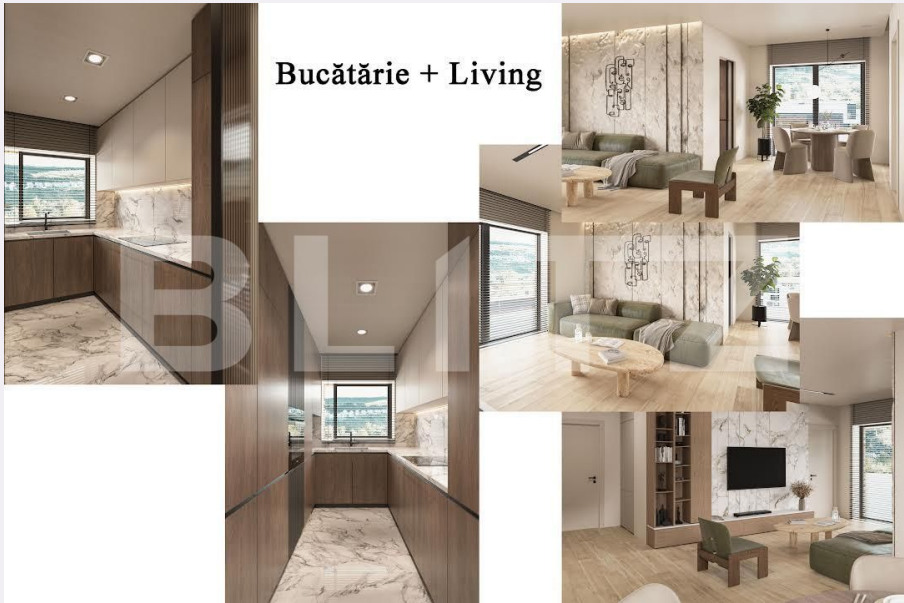
Penthouse cu 3 camere, 3 bai, terase 270 MP

ID: 151089AV
Ultima actualizare: 06.09.2024

Cartier: Manastur
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret.mp: 3.111€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Pavel Bebeslea
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 90.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare Penthouse cu 2 dormitoare, 3 bai (fiecare dormitor are baie proprie) living + bucatarie si terase cu suprafata totala de 250 mp (88 mp. pe etaj cu PH-ul + 162 terasa privata circulabila deasupra locuintei). Zona Vivo. Dotări suplimentare ale unui penthouse față de cele standard ale unui apartament situat la etaj intermediar ; Terasa circulabilă deasupra etajului 8, aflată în proprietatea exclusivă a penthouse-ului deasupra căruia este situată, cu acces direct din terasa principală ; Terasa principală și secundară placate cu Deck; Lumintor Skylux; Blaturi si Glafuri din granit Steel Grey peste aticurile teraselor principală și secundară și peste casa liftului din terasa circulabilă; Zidărie exterioară cu cărămidă având grosimea de 30, comparativ cu cărămida de 25 cm pe etajele intermediare, ceea ce a redus cu 15 mp suprafața utilă vandabilă; Înălțime interioară de 3,00 m, comparativ cu cea de 2,70 m de la etajele intermediare; Stratigrafie de 40 cm peste placa de beton dintre etajele 7 și 8, ce conține 3 tipuri de șape cu rol de izolare termică și fonică, comparativ cu cei doar 13 cm de șape la etajele intermediare; Uși glisante din tâmplărie PVC pentru ieșirile pe terasele principală și secundară; Fațada din interiorul teraselor placată cu cărămidă aparentă Klinker; Balustradă din sticlă securizată, comparativ cu balustrada metalică; Ușă la intrare de dimensiune mare, în concordanță cu înălțimea casei de scară și a interiorului; Cameră tehnică dotată cu centrală termică superioară, de 32-35kw, comparativ cu cele de 24kw. Acestui PH ii este rezervata o parcare subterana la pretul de 20 000 Euro, care este optionala. Cod ofertă / ID BLITZ: P126694

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii