

Penthouse cu 3 camere, 3 bai, terase 160 MP, zona Vivo

ID: 151086AV
Ultima actualizare: 06.09.2024

Cartier: Manastur
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret.mp: 3.059€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Dormitoare



Dormitoare



Bucatarie
Living



3 Bai

Persoana de contact

Pavel Bebeselea
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 85.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare Penthouse deosebit cu 2 dormitoare, 3 bai, living + bucatarie si terase cu suprafata totala de 160 mp (50 mp. pe etaj cu PH-ul + 110 terasa privata circulabila deasupra locuintei). Zona Vivo. Terasa circulabilă deasupra etajului 8, aflată in proprietatea exclusivă a penthouse-ului deasupra căruia este situată, cu acces direct din terasa principală Terasa principală și secundară placate cu Deck Lumintor Skylux Blaturi si Glafuri din granit Steel Grey peste aticurile teraselor principală și secundară și peste casa liftului din terasa circulabilă Zidărie exterioară cu cărămidă având grosimea de 30, comparativ cu cărămida de 25 cm pe etajele intermediare, ceea ce a redus cu 15 mp suprafața utilă vandabilă Înălțime interioară de 3,00 m, comparativ cu cea de 2,70 m de la etajele intermediare Stratigrafie de 40 cm peste placa de beton dintre etajele 7 și 8, ce conține 3 tipuri de șape cu rol de izolare termică și fonică, comparativ cu cei doar 13 cm de șape la etajele intermediare Uși glisante din tâmplărie PVC pentru ieșirile pe terasele principală și secundară Fațada din interiorul teraselor placată cu cărămidă aparentă Klinker Balustradă din sticlă securizată, comparativ cu balustrada metalică Ușă la intrare de dimensiune mare, în concordanță cu înălțimea casei de scară și a interiorului Cameră tehnică dotată cu centrală termică superioară, de 32-35kw, comparativ cu cele de 24kw Acestui PH ii este rezervata o parcare subterana la pretul de 20 000 Euro, care este optionala. Cod ofertă / ID BLITZ: P126703

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.